

Die Studentische Wohngenossenschaft WOKO ist eine gemeinnützige Genossenschaft, die preisgünstigen Wohnraum an Studierende im Raum Zürich - Winterthur vermietet. Mit über 3500 Zimmern ist sie die grösste Anbieterin von studentischem Wohnraum am Standort Zürich und arbeitet eng mit den Hochschulen zusammen.

Per 1. Mai 2020 oder nach Vereinbarung suchen wir eine/n

VERANTWORTLICHE/R VERMIETUNG 80-100%

Als Verantwortliche/r Vermietung sind Sie dem Leiter Wohnen unterstellt und sind gemeinsam mit vier Mitarbeiter/innen für die Organisation und Sicherstellung der Vermietung verantwortlich. Sie identifizieren sich mit den Zielen unserer Non-Profit-Organisation, arbeiten gerne am Empfang sowie auch am Telefon und behalten auch in hektischen Situationen die Übersicht.

Ihre Hauptaufgaben

- > Verantwortung für die Abteilung Vermietung
- > Personelle und fachliche Führung der direkt unterstellten Mitarbeiter/innen
- > Qualitätskontrolle und Prozessoptimierung
- > Sicherstellung der Vollvermietung, Lösung von Konfliktfällen. Ansprechpartner für Mieter inkl. schriftlichem und telefonischem Kontakt mit Mietern (D und E)
- > Verantwortung für Mietverträge, Mietzinsanpassungen, Bearbeitung von Schlichtungsfällen
- > Aktualisierung und Betreuung der Liegenschaften- und Mietdatenbank und Mitwirkung bei der Optimierung der – eingesetzten Softwaretools
- > Betreuung, Unterstützung und Beratung aller Disponierungsstellen der Hochschulen
- > Mitarbeit bei Vermietungskonzepten und Mietzinskalkulation

Ihr Profil

- > Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und idealweise über eine Zusatzausbildung als Immobilienbewirtschafter/in
- > Mehrjährige Berufserfahrung im der Immobilienbranche, sehr gute Kenntnisse des Mietrechts
- > Stilsicheres Deutsch und sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- > Erste Führungserfahrung und Organisationstalent von Vorteil
- > Sie sind kommunikativ, dynamisch und denken strukturiert. Sie haben Interesse an einer sinnstiftenden Arbeit in einer Nonprofit-Organisation.

Wir bieten

- > ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet in einem angenehmen Arbeitsklima
- > die Zusammenarbeit in einem jungen und motivierten Team
- > die Möglichkeit unsere Genossenschaft mitzugestalten und weiterzuentwickeln
- > flexible Arbeitszeiten und gute Sozialleistungen
- > einen Arbeitsplatz im Herzen von Zürich

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an bewerbung@woko.ch. Pascal Wyrsch, Leiter Wohnen, steht Ihnen gerne für Fragen und Auskünfte zur Verfügung (Telefon +41 44 256 68 16).

WOKO Studentische
Wohngenossenschaft
Stauffacherstrasse 101
8004 Zürich

www.woko.ch
T + 41 44 256 68 16