

**WOKO**





# **WOKO** IN ZÜRICH STUDIEREN BEI DER WOKO WOHNEN



**START UND ZIEL**



## **AMBITIONIERT.** DIE WOKO VERMIETET ZU GÜNSTIGEN KONDITIONEN WG-ZIMMER AN STUDIERENDE IN ZÜRICH.

Vor über 60 Jahren gründeten Studierende die WOKO als Reaktion auf die Wohnungsnot in der Stadt Zürich. Heute verwaltet die Studentische Wohngenossenschaft über 3000 Zimmer in mehr als 60 Liegenschaften in Zürich und Winterthur. Nach wie vor selbsttragend und nicht gewinnorientiert.

Die Liegenschaften befinden sich mehrheitlich im Besitz der Stiftung für Studentisches Wohnen, der Städte Zürich und Winterthur, des Kantons Zürich sowie der ETH. Mietliegenschaften und Mietwohnungen von privaten Eigentümern und Baugenossenschaften komplettieren das Portfolio.

# 4000

ZIMMER VERMIETET DIE WOKO VORAUSSICHTLICH IM JAHR 2020



RAUM UND ZEIT



## **ZENTRAL.** WENN EIN OBJEKT GUT GELEGEN IST, SICH FÜR WG'S EIGNET UND DER MIETZINS STIMMT, IST DIE WOKO INTERESSIERT.

Hohe Mieten und der Mangel an leeren Wohnungen erschweren es Studierenden, ein günstiges Zimmer zu finden.

Die Nachfrage übersteigt das Angebot bei Weitem. Deshalb hat sich die WOKO zum Ziel gesetzt, ihr Zimmerangebot ständig auszubauen.

Mit diesem Wohnraum fördert die WOKO die Integration der Studierenden, leistet einen Beitrag zur sozialen Durchmischung im Quartier und stärkt die Hochschulstandorte Zürich und Winterthur.

# 264

MINUTEN PENDELT EINE STUDENTIN ZWISCHEN WASSEN UND ZÜRICH



OBJEKTE UND PROJEKTE



## **EFFIZIENT.** DIE LEISTUNGEN DER WOKO UMFASSEN DIE GESAMTE SERVICEPALETTE EINER IMMOBILIENVERWALTUNG.

Professionelle Strukturen ermöglichen eine effektive Vermietung und erlauben der WOKO, auch grössere Mandate zu betreuen. Eigene Baufachleute und Hauswarte garantieren einen sorgfältig ausgeführten Unterhalt. Die Betriebsverantwortlichen stehen in engem Kontakt zu den Mieterinnen und Mietern und kennen deren Bedürfnisse genau.

Die WOKO stellt ihre langjährige Erfahrung im studentischen Wohnen zudem bei der Projektierung und Realisierung von neuen Studentenhäusern zur Verfügung.

# 300

MIETVERTRÄGE STELLT DIE WOKO IN SPITZENWOCHEN AUS



**AUTONOMIE UND KONTROLLE**



## **MOTIVIERT. UNTER DER LEITUNG EINES STUDENTISCHEN HAUSVERANTWORTLICHEN ORGANISIEREN SICH DIE BEWOHNER SELBST.**

Jede Wohngemeinschaft legt ihren eigenen Reinigungs- und Entsorgungsturnus fest. Ein Informatikstudent kümmert sich ums Internet und der Kassier sichert den Vorrat an Züri-Säcken. Halbjährlich reinigen die Bewohnerinnen und Bewohner zusammen die ganze WG. Die WOKO übernimmt die Schlusskontrolle.

Dieses bewährte Verwaltungsmodell erlaubt den Studierenden, ihr Zuhause aktiv mitzugestalten, und hilft, die Betriebskosten tief zu halten.

# 64

STUDENTISCHE HAUSVERANTWORTLICHE SIND ANSPRECHPERSONEN VOR ORT



**PASTATOPF UND BETTGESTELL**



## **KOMPLETT.** DIE WOKO BIETET PRAKTISCHE ZIMMER IN WOHNGEMEINSCHAFTEN FÜR VIER BIS ZWÖLF STUDIERENDE AN.

Die Studentinnen und Studenten teilen sich eine vollständig eingerichtete Küche, ein Wohnzimmer oder einen Aufenthaltsraum sowie die Nasszellen. Im Mietzins inbegriffen sind sämtliche Nebenkosten – Strom, Wasser, Heizung – sowie zumeist eine komplette Möblierung und Ausstattung.

Die Nachfrage nach dem Angebot der WOKO ist sehr gross. Für ein frei werdendes Zimmer bewerben sich in der Regel gegen 50 Personen.

# 600

FRANKEN KANN EIN STUDENT FÜR SEIN ZIMMER IM SCHNITT BEZAHLEN



**HERZ UND RHYTHMUS**



## **INTENSIV.** STUDIERENDE AUS DER GANZEN WELT TREFFEN SICH IN WOKO-HÄUSERN UND LEBEN EINE ZEIT LANG ZUSAMMEN.

Das Herz der WG ist die Wohnküche oder das Wohnzimmer. Hier wird gegessen, gefeiert, diskutiert. Dachterrassen und Aussensitzplätze erhöhen die Wohnqualität zusätzlich. In den Partyräumen der grösseren Häuser finden regelmässig Kino- und Barabende sowie Geburtstagsfeiern statt.

So entstehen funktionierende Gemeinschaften, wertvolle Freundschaften und Beziehungen, die meist die Studienzeit überdauern.



SWIMMINGPOOLS HAT DIE WOKO ZU BIETEN, DAFÜR STUDENTENBARS



**HOLZGEBÄLK UND SICHTBETON**



## **ANDERS.** DIE WOKO VERWALTET EINE BREITE PALETTE AN LIEGENSCHAFTEN, VERTEILT ÜBER DAS GANZE STADTGEBIET.

Das Spektrum der WOKO-Häuser reicht vom mittelalterlichen Altstadthaus über ehemalige Personalbauten, umgenutzte Hotels bis zur modernen Studentensiedlung am Stadtrand.

In der Altstadt leben Studierende in jahrhundertealten Häusern, einfach ausgebaut, mit steilen Treppen, aber viel Charme und an romantischer Lage. Die neueren Gebäude und Siedlungen bieten eine speziell auf Studierende zugeschnittene Architektur mit zeitgemässer Infrastruktur.

# 658

JAHRE ALT IST DAS ÄLTESTE VON DER WOKO VERWALTETE HAUS



**Gesendet:** Freitag, 1. Februar 14:09

**An:** woko@woko.ch

**Betreff:** D A N K E

hallo woko team,

nach gut anderthalb jahren verlasse ich die bülachstrasse  
weil ich nach meinem studium einen tollen job gefunden  
habe.

ich möchte mich herzlich für den tollen service bedanken  
den ich in dieser zeit dort geniessen durfte. eine freie  
waschmaschine mit 24h zugang oder ein funktionierendes  
entsorgungssystem kann manchmal gold wert sein in einer  
strengen lernphase. und mag wohl auch vielen internen  
konflikten vorbeugen. ich habe durch verwandte und  
freunde einige andere studentenheime oder -campus  
kennengelernt - und mich jedesmal wieder auf die  
rückkehr gefreut :-)

jedenfalls kann man sich bei diesem overall service  
wirklich aufs studieren konzentrieren. dafür: DANKE

beste grüsse \_ serge

